

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE di GIUNTA MUNICIPALE

COPIA

n. 14 del 31-03-2021

OGGETTO: ART.58 DELLA LEGGE 133/2008 E S.M.I.-PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

L'anno *duemilaventuno* il giorno *trentuno* del mese di *Marzo* con inizio alle ore 17:00 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

n.	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	CARANCI CARLA	SINDACO	Presente
2	NAPOLETANO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
3	TOFINI MARCO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. SASSO MAURIZIO

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco CARANCI CARLA dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008, all'art. 58 " *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali* ", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
2. il successivo comma 2 del suddetto art. 58 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
3. tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
4. il successivo comma 9 del suddetto art. 58 prevede che alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui all'art. 1 si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla legge n. 410/2001;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e che da tale ricognizione, per il triennio 2021/2023, non sono emersi beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è da considerarsi obbligatoria e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'approvazione dello stesso, che per il triennio 2021/2023 risulta negativo, al fine di completare la documentazione da allegare al bilancio di previsione del corrente anno;

VISTO il D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione reso dai Responsabili dei settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimonio immobiliare per il triennio 2021/2023 risulta negativo;

2. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

3. DI SPECIFICARE che la presente determinazione sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale e che la relativa deliberazione costituirà allegato al bilancio per l'annualità 2021;

DI RENDERE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - T.U.E.L.

Parere di regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO
DOTT.SSA CARANCI CARLA

Parere di regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO PROPONENTE
F.to ARCH.LUCA CIFELLI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.TO DOTT.SSA CARLA CARANCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAURIZIO SASSO

| X | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-03-2021 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAURIZIO SASSO

| | - Si dichiara che la presente deliberazione diverrà esecutiva in data 31-03-2021 per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.MAURIZIO SASSO

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 12-04-2021 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 12-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Bucci Domenica

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelpizzuto, 12-04-2021

IL RESPONSABILE
Bucci Domenica