

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

**SERVIZIO
TECNICO**

**DETERMINAZIONE
COPIA**

n. 4 del 08-02-2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n° 3 del 26.08.2019 con il quale l'arch. Luca Cifelli è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castelpizzuto;

PREMESSO che in forza a disposizioni di legge, nonché all'obbligo di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo comune deve provvedere all'adeguamento del Costo di Costruzione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Molise n° 4724 del 27.11.1995 che fissava il costo di costruzione ad € 234,99 / mq;

DATO ATTO che il D.P.R. 380/2001 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione dei permessi a costruire e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;

VISTO l'art. 16 punto 9 del Testo Unico citato in cui si dispone che, in caso di assenza di periodiche determinazioni da parte della Regione, i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

DATO ATTO che è competenza dell'Ufficio Tecnico adeguare periodicamente tale costo;

RITENUTO di dover provvedere all'adeguamento autonomo annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione sulla base della variazione dell'indice ISTAT;

ACCERTATO che l'adeguamento del Costo di Costruzione, calcolato dall'applicativo "Rivaluta" messo a disposizione dall'Istat sul proprio sito istituzionale, a partire da Novembre 1995 a Dicembre 2020 (ultimo dato disponibile), è pari a € 346,14/mq;

RITENUTO pertanto, nel rispetto della normativa vigente, di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione con il valore sopra riportato;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.10.2000;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADEGUARE** il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380 del 6

Giugno 2001 e s.m.i., nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali e avendo rivalutato i costi in relazione alla variazione dell'indice ISTAT applicabile, adeguando il costo di costruzione all'importo di € 346,14/mq (trecentoquarantasei/14), alla data di dicembre 2020 (ultimo dato disponibile);

3. **DI STABILIRE** che, qualora la Regione Molise, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;

4. **DI STABILIRE** che i nuovi valori approvati con il presente provvedimento saranno applicati con decorrenza immediata;

5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line del comune nonché alle varie pubblicazioni previste per legge.

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. CIFELLI LUCA

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Castelpizzuto, 08-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT.SSA CARANCI CARLA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio in data 08-02-2021 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 08-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH.CIFELLI LUCA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelpizzuto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH.CIFELLI LUCA