

# **COMUNE DI CASTELPIZZUTO**

PROVINCIA DI ISERNIA

Via San Lorenzo, n.19 cap.86090 tel. 0865576003 fax.0865576965 CF. 90000700949 e-mail castelpizzuto@virgilio.it

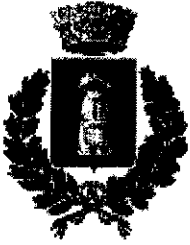
Prot. n.1912 del 27.07.2020

## **Ordinanza n. 4 del 24.07.2020**

### ***ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ MURO DI CONTENIMENTO CHE MINACCIA DI ROVINA ADIACENTE LA VIA S. GIOVANNI***

#### **IL SINDACO**

- **PREMESSO** che in data 22.07.2020 il M.llo Maggiore Bernardo Cetrone, Responsabile della Polizia Municipale, ha segnalato che il muro di contenimento del terreno ubicato in Castelpizzuto alla via San Giovanni e di proprietà del sig. xxxxxxxx (Foglio 10 p.lle 49-50) risulta in precario stato di conservazione causato da crolli e da pericolosi rigonfiamenti verso la pubblica strada, come evidenziato nel verbale del 22.07.2020 redatto dallo stesso e completo di adeguata documentazione fotografica
- **VISTO** il conseguente sopralluogo effettuato dal Responsabile Ufficio Tecnico con il quale viene evidenziato che il muro di contenimento del terreno ubicato in Castelpizzuto alla via San Giovanni e di proprietà del sig. xxxxxxx (Foglio 10 p.lle 49-50) risulta in precario stato di conservazione causato da crolli e da pericolosi rigonfiamenti verso la pubblica strada;
- **PREMESSO CHE** il muro è situato alla via San Giovanni, strada utilizzata dal traffico pedonale, e pertanto l'eventuale crollo comporterebbe gravi conseguenze per la pubblica incolumità e per il transito pedonale;
- **CONSIDERATO** che eventuali precipitazioni atmosferiche potrebbero contribuire ad aggravare lo stato di degrado del muro;
- **RITENUTO** di dover intervenire con somma urgenza, adottando tutte le misure di cautela;
- **VISTO** l'art. 677 del C.P. che prevede che il proprietario di un immobile che minacci rovina, ovvero chi per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza sull'immobile deve provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;



# COMUNE DI CASTELPIZZUTO

PROVINCIA DI ISERNIA

Via San Lorenzo, n.19 cap.86090 tel. 0865576003 fax.0865576965 CF. 90000700949 e-mail castelpizzuto@virgilio.it

- VISTO l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di immobili confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;
- ACCERTATO che il muro di che trattasi è di proprietà del sig. xxxxxxxxxxxx
- TENUTO CONTO
  - che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), così come sostituito dall'art. 6 della L. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
  - che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4° è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
  - che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;
- CONSIDERATO che per evitare cedimenti del muro è necessario disporre con urgenza misure finalizzate a rimuovere le condizioni di criticità;
- RILEVATO che la situazione di pericolo determinata dal muro pericolante è rilevabile dall'evidente precario stato di conservazione causato da crolli e da pericolosi rigonfiamenti verso la pubblica strada, tale da costituire concreta situazione di pericolo sia per i residenti degli edifici siti in prossimità dello stesso che per i soggetti transitanti nella Via S. Giovanni;
- RITENUTO di dover provvedere in merito con urgenza, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità ed evitare danni a persone e cose;
- VISTO CHE l'eventuale demolizione e ricostruzione utilizzando le stesse pietre costituenti il muro attuale dello stesso potrebbe costituire soluzione adeguata ai fini della messa in sicurezza dello stesso;
- RILEVATO, che l'esecuzione delle suddette opere potrebbe richiedere un periodo di tempo di circa **trenta** giorni, considerata la necessità di predisporre i lavori ed effettuare gli interventi, e la necessità di prevedere alcune, urgenti opere provvisorie necessarie per isolare la zona interessata al



# COMUNE DI CASTELPIZZUTO

PROVINCIA DI ISERNIA

Via San Lorenzo, n.19 cap.86090 tel. 0865576003 fax.0865576965 CF. 90000700949 e-mail castelpizzuto@virgilio.it

crollo in modo da impedire l'accesso alla stessa al fine di ridurre i pericoli nelle more dell'esecuzione dei lavori;

• **CONSIDERATO**, pertanto:

a) Che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

b) Che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quali quello della sicurezza della circolazione pedonale, in considerazione che, stante la situazione di emergenza, non potrebbero essere adeguatamente garantiti ricorrendo alla via ordinaria;

c) Che i suddetti provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne hanno reso necessaria l'adozione;

• **ATTESO** che, per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere:

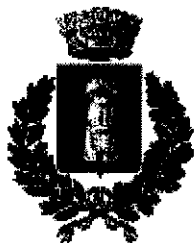
a) quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, da effettuarsi entro 24 ore dalla notificazione del presente provvedimento a cura dei proprietari ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte dei proprietari o di loro irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale e con spese addebitate ai proprietari;

b) quali misure definitive, l'intervento di demolizione e ricostruzione utilizzando le stesse pietre costituenti il muro attuale che dovrà essere materialmente eseguito nel termine di giorni **30 (trenta)** a cura dei proprietari ovvero, in mancanza, dall'Ufficio Tecnico Comunale con spese a carico dei proprietari;

• **VISTA** la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

• **DATO ATTO** che per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio, i quali comunque sono stati informati verbalmente dal Responsabile Ufficio Tecnico dell'eseguito sopralluogo e dell'esigenza di provvedere;

• **RITENUTO** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;



# **COMUNE DI CASTELPIZZUTO**

**PROVINCIA DI ISERNIA**

Via San Lorenzo, n.19 cap.86090 tel. 0865576003 fax.0865576965 CF. 90000700949 e-mail castelpizzuto@virgilio.it

- VISTO l'art. 54, 4° comma del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- VISTO l'art. 125, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e le disposizioni correlate in materia di lavori urgenti;

## **ORDINA**

- per i motivi espressi in premessa e che si intendono espressamente richiamati, al proprietario del muro di contenimento minacciante rovina, sito in Castelpizzuto, Via S. Giovanni, nella persona del Sig. xxxxxxxx

**LA MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERO MURO A PROPRIA CURA E SPESE ENTRO E NON OLTRE 30 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA**

## **DISPONE**

- DI PRESCRIVERE, quali misure definitive, l'intervento di demolizione e ricostruzione utilizzando le stesse pietre costituenti il muro attuale che dovrà essere materialmente eseguito nel termine di giorni **30 (trenta)** a cura dei proprietari ovvero, in mancanza, dall'Ufficio Tecnico Comunale con spese a carico dei proprietari;
- STABILIRE che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio e dalla notifica ai soggetti interessati o intimati, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinati differenti valutazioni degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

## **DEMANDA**

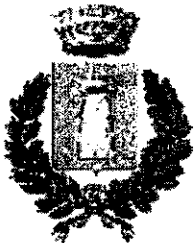
- AL RESPONSABILE del Servizio Tecnico Comunale ed al Responsabile della Polizia Municipale la verifica dell'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

## **AVVERTE**

- CHE la mancata esecuzione dai parte dei soggetti intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio dei lavori con spese a carico dei soggetti inadempienti;

## **INFORMA**

- CHE il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Cifelli, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;



# COMUNE DI CASTELPIZZUTO

PROVINCIA DI ISERNIA

Via San Lorenzo, n.19 cap.86090 tel. 0865576003 fax.0865576965 CF. 90000700949 e-mail castelpizzuto@virgilio.it

- CHE gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento;
- CHE ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso;

## INFORMA INOLTRE

- CHE contro il presente provvedimento può essere proposto:
  - a) Ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Isernia entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
  - b) Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Molise entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

## DISPONE

- CHE la presente ordinanza:
  - a) Sia notificata a mezzo di messo comunale ai soggetti interessati/intimati;
  - b) Sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune;
  - c) Sia trasmessa al Responsabile della Polizia Municipale del Comune di Castelpizzuto; al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castelpizzuto.

Il Sindaco



CO. Dott. ssa Carla Caranci  
*Carla Caranci*