

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE di GIUNTA MUNICIPALE

COPIA

n. 13 del 27-02-2020

OGGETTO: SOC. VODAFONE TOWERS SRL - CONTRATTO DI LOCAZIONE SUOLO COMUNALE IN LOCALITA' MONTE PATALECCHIA - APPROVAZIONE

L'anno *duemilaventi* il giorno *ventisette* del mese di *Febbraio* con inizio alle ore 13:00 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

n.	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	CARANCI CARLA	SINDACO	Presente
2	NAPOLETANO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
3	TOFINI MARCO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa DI SANTO FELICIANA

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco CARANCI CARLA dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- Che con delibera di G.M. n. 32 del 9 ottobre 2007 sono stati concessi in locazione alla società VODAFONE OMNITEL N.V. mq 120 di terreno comunale siti in località Monte Patalecchia del Comune di Castelpizzuto, catastalmente censiti al NCT Foglio 3, Particella 59 ed approvato il relativo schema di contratto, sottoscritto in data 05.12.2007, rep.n.06, registrato a Isernia il 27.12.2007 al n.2219;
- Che in data 11 giugno 2013 è stato sottoscritto un nuovo contratto di locazione tra il Comune di Castelpizzuto e la Vodafone Omnitel N.V., per la durata di anni 9 rinnovabili, Repertorio comunale n. 4/2013, registrato all'Ufficio del Registro di Isernia, il 01/07/2013, Rep. n. 110 Serie 1 ;
- Che in data 2 dicembre 2019, con atto di scissione parziale in favore di società preesistente, ai rogiti del dr. Carlo Marchetti, notaio in Milano, rep. 15365, racc. 8235, Vodafone Italia s.p.a. (già Vodafone Omnitel B.V., già Vodafone Omnitel N.V.) ha assegnato per scissione alla Vodafone Towers s.r.l., tra gli altri, le infrastrutture passive e i contratti di locazione che danno diritto alla disponibilità di spazi di proprietà e/o legittima detenzione di terzi, tra cui la infrastruttura realizzata in forza del contratto di cui alla precedente lettera a) pure ceduto;
- che sulla porzione di immobile locata la Condittrice mantiene in esercizio un'infrastruttura per impianti di comunicazioni elettroniche, atta ad alloggiare strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori propri e/o di terzi, il tutto per la diffusione di segnali radio;
- che con nota dell'8 agosto 2019 la società Vodafone Towers ha richiesto l'applicazione della tariffa agevolata Cosap/Tosap, ai sensi degli artt 93 comma 2 D.Lgs. n. 259/2003 e 63 D.Lgs. 446/1997 o in alternativa, la determinazione di un canone unitario per metro quadrato di superficie occupata almeno inferiore al valore OMI del Comune e della corrispondente zona territoriale omogenea;
- che, a seguito di trattative tra la Vodafone e l'Amministrazione comunale, si è proceduto alla rinegoziazione del contratto in essere, raggiungendo un accordo novativo e sostitutivo del precedente

RITENUTO di poter stabilire in € 6.000,00 (euro seimila,00) il canone annuale di locazione del suolo in località Monte Patalecchia, come evidenziato nella planimetria allegata, per la durata di anni sei rinnovabili per un uguale periodo e formale rinuncia da parte di Vodafone al proprio diritto di recesso per l'intero primo periodo di sei anni;

VISTO lo schema di contratto all'uopo predisposto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000;

Tutto quanto premesso;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME, palesemente e legalmente espressa

DELIBERA

Di stabilire in euro 6.000,00 (euro seimila,00) il canone annuale per la locazione della porzione di

suolo in località Monte Patalecchia, individuato nella allegata planimetria, concessa alla società VODAFONE spa;

Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato al Sindaco per la firma del nuovo contratto intercorrente con la Società.

Successivamente , la Giunta Comunale, attesa l'urgenza, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000

Parere di regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA CARANCI CARLA

Parere di regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO PROPONENTE
F.to ARCH. CIFELLI LUCA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

| X | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-02-2020 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO FELICIANA DI SANTO

| | - Si dichiara che la presente deliberazione diverrà esecutiva in data 27-02-2020 per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO FELICIANA DI SANTO

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 26-03-2020 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 26-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Bucci Domenica

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelpizzuto, 26-03-2020

IL RESPONSABILE
Bucci Domenica