

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE di GIUNTA MUNICIPALE COPIA

n. 22 del 23-10-2018

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITUATI NELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA ROMA IN CASTELPIZZUTO

L'anno *duemiladiciotto* il giorno *ventitre* del mese di *Ottobre* con inizio alle ore 17:40 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

n.	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	CARANCI CARLA	SINDACO	Presente
2	NAPOLETANO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
3	TOFINI MARCO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa QUARANTA GABRIELLA

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco CARANCI CARLA dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

•Che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;

•Che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi anche dell'apparato delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

•Che l'Associazione Pro-Loce ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

VALUTATA positivamente la richiesta al fine di valorizzare e agevolare l'attività svolta dalla Associazione in favore della comunità Castelpizzutese;

EVIDENZIATO che, in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale, questa Amministrazione Comunale concede in comodato d'uso gratuito i locali richiesti per lo svolgimento di attività che coinvolgono la cittadinanza;

VISTO lo schema di comodato d'uso gratuito all'uopo predisposto che regola i rapporti tra Comune e l'Associazione Pro-Loce e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma I e 147 bis, comma 1, T.U.O.EE.LL approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario attestante la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I° e 147 bis, comma 1, T.U.O.EE.LL. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 48 T.U.EE.LL. D.Lgs.267/2000;

CON VOTO UNANIME reso in forma palese

DELIBERA

Di concedere in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco di Castelpizzuto un locale situato al piano terra dell'Edificio di proprietà pubblica sito in Via Roma;

Di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere il relativo comodato d'uso gratuito, secondo **l'allegato schema**, composto di n. 12 articoli, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CON SEPARATA UNANIME VOTAZIONE resa in forma palese

DELIBERA

- DI DARE al presente atto immediata eseguibilità, stante l'urgenza a procedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, co.4, del D.Lgs. n.267/2000;

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI
SITUATI NELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA ROMA IN CASTELPIZZUTO

TRA

1) **Comune di Castelpizzuto, CF:** in seguito denominato anche comodante, con sede in Castelpizzuto, Via San Lorenzo, rappresentato dal _____, nata a _____ il _____ nella sua qualità di Sindaco del Comune di Castelpizzuto, al presente atto autorizzato con deliberazione G.C. n° __ del _____ esecutiva ai sensi di legge;

E

2) **PRO LOCO Castelpizzuto** C.F., di seguito denominata Pro Loco o comodataria, con sede in Castelpizzuto, nella persona di _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di **Presidente**;

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____;

Premesso:

che il Comune di Castelpizzuto è proprietario di un edificio sito in Via Roma, già adibito a sede comunale e attualmente utilizzato come archivio;

- che la Pro Loco ha richiesto di utilizzare un locale ubicato nel predetto stabile per lo svolgimento di attività culturali, ricreative, turistiche;

che il Comune di Castelpizzuto è disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito i locali in argomento al fine di valorizzare e agevolare l'attività svolta dalla suddetta associazione in favore della comunità castelpizzutese;

che risulta necessario, ad ogni fine ed effetto, procedere convenzionalmente alla disciplina dei reciproci rapporti.

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il Comune di Castelpizzuto, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco, che a mezzo del qui costituito rappresentante, accetta, perché se ne serva per gli usi di cui alle premesse, i locali situati al piano terra ed al piano primo, con esclusione di quelli destinati all'archivio comunale, dell'edificio censito al N.C.E.U. del Comune medesimo, foglio 5 mappale 234, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria.

3) Il comodato è concesso fino **31 Dicembre 2020**. E' ammesso il recesso delle parti, da comunicarsi con almeno dieci giorni di preavviso. La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare i locali concessi in comodato alla Pro Loco con il presente atto, anche per lo svolgimento di eventi/manifestazioni/iniziativa che dovessero essere promosse/organizzate in costanza di convenzione.

Conseguentemente la Pro Loco accetta che i locali concessi possano tornare nella immediata disponibilità dell'Amministrazione comunale, per le suddette circostanze, e per il periodo necessario, a semplice richiesta dell'A.C.

4) La comodataria si obbliga a restituire i locali, alla scadenza del periodo predetto, nello stato in cui si trovano, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso e le eventuali migliorie da concordarsi fra le parti, per le quali nulla sarà dovuto al comodante.

5) La comodataria si impegna ad utilizzare i locali per lo svolgimento dell'attività statutaria.

6) La comodataria è tenuta a custodire e conservare i locali, garantendone l'uso pubblico. In particolare la sala situata al piano terra sarà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale ogni qual volta vi sia la necessità dell'utilizzo per fini pubblici ed istituzionali. L'uso da parte di terzi della suddetta sala, è autorizzato compatibilmente con l'attività pubblica e della Pro Loco. A tal fine i richiedenti presenteranno apposita domanda all'Associazione, specificando il fine della richiesta e versando anticipatamente il contributo forfetario per spese di pulizia e uso attrezzature, fissato dalla Pro Loco stessa.

7) La comodataria si impegna ad eseguire a propria cura e spese la pulizia dei locali, le riparazioni di manutenzione e quelle dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso. Si impegna altresì al pagamento di € 20 annue quale contributo alle spese per i consumi di energia elettrica.

8) La comodataria manleva da ogni responsabilità il comodante per danni ed incidenti a persone o cose, ivi compresi i terzi, derivanti dall'uso dei beni dati in comodato. La comodataria si impegna a tenere indenne il Comune di Castelpizzuto da qualunque richiesta di indennizzo o risarcimento, ovvero a rimborsare le spese per danni causati a persone, animali o cose, a causa di eventi derivanti

dall'affidamento dei locali o comunque connessi alla conduzione e alla gestione degli stessi.

9) A tutti gli effetti del presente contratto la comodataria dichiara che la propria sede legale è sita in Castelpizzuto, Via Roma, sino ad eventuale variazione che verrà comunicata dalla stessa a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

10) L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

11) Il presente contratto viene redatto in carta libera per gli usi consentiti dalla legge ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte che riterrà necessaria la registrazione stessa.

12) Per quanto non contemplato nella presente scrittura privata valgono le norme di cui alle leggi emanate ed emanande in materia.

Per Pro Loco

Per il Comune di Castelpizzuto

Parere di regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO PROPONENTE
F.TO BUCCI DOMENICA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.TO CARLA CARANCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABRIELLA QUARANTA

| X | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-10-2018 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABRIELLA QUARANTA

|| - Si dichiara che la presente deliberazione diverrà esecutiva in data 23-10-2018 per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABRIELLA QUARANTA

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 23-12-2019 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 23-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Bucci Domenica

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelpizzuto, 23-12-2019

IL RESPONSABILE
Bucci Domenica