

Repubblica Italiana



**COMUNE DI CASTELPIZZUTO**

Provincia di Isernia

---

**SERVIZIO  
TECNICO**

**DETERMINAZIONE  
COPIA**

**n. 4 del 06-08-2019**

**OGGETTO:** INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 1 FG. N.14 P.LLA CATASTALE N.152 (QUOTA PARTE) IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTELPIZZUTO – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO ;

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la legge 7.8.1990 n. 241;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016

**VISTI** gli artt. 3, 13 e segg. del D.L.vo n° 29/93 s s. mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 6 della Legge 127/97 e l'art. 2 comma 13 Legge 191/98;

### **PREMESSO**

- che con delibera di G.M.n.3 del 17.07.2018 si è dato incarico al responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere ad avviare tutte le procedure necessarie per la redazione di un progetto di taglio ed individuazione di eventuali soprassuoli boscati per progetti di taglio futuri”;
- Che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 18 del 03.10.2018 è stato dato incarico al Dott. Forestale Pierpaolo Iannitelli per la redazione del progetto sopra indicato;
- Che il suddetto professionista ha individuato quale soprassuolo boscato idoneo al progetto di taglio per l'anno 2019, la particella forestale n. 1 ubicata catastalmente al foglio n. 14 part.152/quota parte;
- Che con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 07.12.2018 è stato approvato il relativo progetto di taglio;

**RITENUTO**, pertanto, di indire un'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione ad uso commerciale della particella forestale n. 1 fg. N.14 p.IIa catastale n.152 (quota parte) in agro e di proprietà del comune di Castelpizzuto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più alto offerto rispetto a quello a base d'asta, stabilito in € 18.990,00 (Euro diciottomilanovecentonovanta,00);

**RITENUTO** di porre a base d'asta la somma di € 18.990,00;

**VISTO** lo schema di avviso d'asta pubblica allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale ;

**RITENUTO** di procedere alla sua approvazione;

**RITENUTO** necessario dare pubblicità al bando di gara e agli allegati mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune per un numero di giorni pari o superiore a 15;

VISTO l'art. 41 del R.D. 23/05/1924 n. 827 p.ti 5) e 6)

### DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il Capitolato generale di oneri;
3. **DI INDIRE** un'asta pubblica per la vendita del *materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione ad uso commerciale della particella forestale n. 1 fg. N.14 p.lla catastale n.152 (quota parte) in agro e di proprietà del comune di Castelpizzuto*, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più alto offerto rispetto a quello a base d'asta, stabilito in € 18.990,00 (Euro diciottomilanovecentonovanta,00);
4. **DI PORRE** a base d'asta il prezzo di € 18.990,00;
5. **DI APPROVARE** l'allegato schema di avviso di asta pubblica che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale:
6. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - *l'oggetto del contratto è la vendita del materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione ad uso commerciale della particella forestale n. 1 fg. N.14 p.lla catastale n.152 (quota parte) in agro e di proprietà del comune di Castelpizzuto,*
  - *relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblica amministrativa,*
  - *la modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica;*
7. **DI STABILIRE** di dare pubblicità al bando di gara mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line per un periodo pari a 20 gg;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determina non comporta ne impegno di spesa e ne liquidazione, pertanto non richiede il visto di copertura da parte del responsabile finanziario;
9. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione all'Ufficio di Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

La presente determinazione ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:



# AVVISO D'ASTA

**PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLA PARTICELLA FORESTALE N.1 FG N.14 P.LLA CATASTALE N.152 (QUOTA PARTE) IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTELPIZZUTO (IS) ”**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla determina del servizio tecnico \_\_\_\_\_, rende noto che nel giorno di \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ presso la sede comunale, si procederà all'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita di MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLA PARTICELLA FORESTALE N.1 FG N.14 P.LLA CATASTALE N.152 (QUOTA PARTE) IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTELPIZZUTO (IS), alle condizioni fissate dal Regolamento sulla contabilità generale dello Stato 23.5.1924 n. 827 (art. 73 lett. C) e con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Capitolato d'Oneri, e negli atti dell'Autorità Forestale, riflettenti l'utilizzazione e la vendita di materiale legnoso.

Le caratteristiche generali dei lavori, la natura e l'entità delle prestazioni sono desumibili dal progetto di taglio e stima e dal capitolato generale d'oneri, visibile presso l'ufficio tecnico del Comune di Castelpizzuto, **nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.**

Responsabile del Procedimento: Dott. ssa Carla Caranci

### 1. MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito dalle seguenti piante (in totale 1.682):

Piante da abbattere con diametro inferiore a cm 17,5: sono state segnate con due punti realizzati con vernice di colore rosso a monte e a valle del fusto.

Piante da abbattere con diametro superiore a cm 17,5: specchiatura ed impronta del martello forestale avente la seguente dicitura: "O.D.S.F. CB IS 273" con numerazione progressiva da 1 a 562 (poiché 61 piante delle 623 risultano biforcate)

### 2. METODO DELL'ASTA

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, in aumento, sul prezzo base di **€ 18.990,00 (Euro diciottomilanovecentonovanta, 00)**, come da analisi e stima del lotto boschivo, redatta dal progettista Dr. Pierpaolo Iannitelli, allegata agli atti progettuali.

Non sono ammesse offerte a ribasso.

Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario le spese di progettazione, di martellata e di contratto.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario.

Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

### 3. NORME D'APPALTO

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire al protocollo dell'ente, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio del \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro le ore 12.00 fino al suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del Comune di Castelpizzuto (IS).

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente** la scritta:

***“ASTA PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLA PARTICELLA FORESTALE N.1 FG N.14 P.LLA CATASTALE N.152 (QUOTA PARTE) IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTELPIZZUTO (IS) ”***

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”.

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Certificato da cui risulti la loro iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta boschiva. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la rappresentanza sociale
2. La quietanza rilasciata alla Cassa dell'Ente Proprietario, comprovante l'effettuato deposito di € 1.899,00 pari al 10% del prezzo di stima posto a base d'asta.  
Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito effettuarlo, prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione di gara, in numerario o in assegni circolari intestati o girati a favore dell'Ente appaltante. Tale deposito servirà a garanzia della offerta ed a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi e di collaudo, che sono tutte a totale carico del deliberatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, mentre se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso, restituirà al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio o lo smacchio verranno sospesi, e si potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nel Capitolato Generale di oneri.
3. Una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa nelle forme e modi di legge (D.P.R.n° 445/2000) , con allegato copia del documento di riconoscimento, con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione ed aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del relativo capitolato d'oneri.
4. Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.
5. Certificato di idoneità al taglio

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

Offerta redatta **in bollo da € 16,00** contenente l'indicazione del prezzo offerto in aumento su quello posto a base di gara a base di gara. **Il prezzo, ai sensi del D.Lgs. 213/1998, dovrà essere espresso in EURO e dovrà essere scritto in cifre e in lettere a pena di nullità. L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza nel cantiere di esbosco.**

---

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere Comunale dell'Ente – Comune di Castelpizzuto – nel seguente modo: il 50% dell'importo aggiudicato all'atto della stipula del contratto. Dalla predetta somma dovrà essere detratto il 10% di aggiudicazione che deve essere versato su apposito conto corrente dell'ente proprietario; il restante 50% del prezzo di aggiudicazione al raggiungimento della metà dell'utilizzo del bosco.

**4) NON POSSONO ESSERE AMMESSI ALLA GARA**\_coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata in termini di legge.

E' fatta salva la possibilità per il Presidente di Gara di rinviare o sospendere la gara, così come di revocare, in via di autotutela, le proprie determinazioni pronunciate in sede di gara, in caso di riscontro successivo di irregolarità nella procedura di gara.

L'aggiudicatario verrà invitato a presentare i documenti che gli verranno richiesti dal sottoscritto Responsabile del Servizio a comprova di quanto dichiarato in sede di gara, alla fine della successiva stipula del contratto in forma pubblico – amministrativa alla quale comunque si provvederà restando ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti (quali spese postali, spese di registrazione, bolli, diritti di rogito ed altri) .

Ove l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto o non si presenti alla stipula del contratto senza un valido motivo nel giorno e nell'ora all'uopo stabiliti, il Responsabile del Servizio si avvarrà della facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni di legge.

In tal caso il Responsabile del servizio potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle norme sulla Contabilità Generale dello Stato, alle norme e condizioni contenute nel verbale di assegno e stima, nel capitolato d'oneri, nei deliberati della Giunta Comunale e nelle Determine del sottoscritto Responsabile.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Carla Caranci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Castelpizzuto li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO CARANCI CARLA

**SERVIZI FINANZIARI:**

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Castelpizzuto, 06-08-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DOTT.SSA CARANCI CARLA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio in data 06-08-2019 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 06-08-2019

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
F.TO BUCCI DOMENICA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Castelpizzuto, 06-08-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DOTT.SSA CARANCI CARLA