



Repubblica Italiana

COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (assunta con i poteri del Consiglio Comunale)

COPIA

n. 1 del 30-03-2018

OGGETTO: RICONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **Marzo** a partire dalle ore **14:00**, presso questa sede comunale, il Dott. Conti Stefano, nominato Commissario Straordinario del Comune di Castelpizzuto, assistito dal Segretario Dott.ssa Gabriella Quaranta, ha adottato la deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) che testualmente recita:

“ Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille” ;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2016 con la legge n. 208/2015 (legge di Stabilità 2016) e' stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9)(art 1 comma 14 lett a) , b) e d) ;

Richiamato il D.D.L. n. 2960 approvato dal CDM il 16.10.2017 ed al Senato il 30.11.2017, che prevede la proroga della sospensione dell'efficacia degli aumenti e delle aliquote e tariffe tributarie per il 2018 ad eccezione delle tariffe della tassa rifiuti T.a.r.i come previsto al comma 26 dell'art 1 della legge n. 208/2015 e la Ris. N. 2/DF del 22.03.2016 a chiarimento del comma 26 sopracitato;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue tre componenti TARI, IMU e TASI, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 04/09/2014;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali prefissati per legge;
- che nel quantificare le varie aliquote IMU, si deve tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio;

DETERMINATO pertanto in via presuntiva che il gettito IMU che si prevede di realizzare per l'anno 2018 con l'applicazione delle aliquote e detrazioni vigenti per quanto concerne gli immobili soggetti al tributo in base alla normativa di cui alla legge n. 147/2014,istitutiva della Iuc , come modificata dall'art 1 della legge n.208/2015 è di presunti € 32.000,00;

RITENUTO pertanto di **CONFERMARE** per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale applicate nell'anno 2017;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

RICHIAMATO il comma 169 dell'art 1. della Legge 27.12.06 n. 296 – Finanziaria 2007, in base al quale gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art 151, comma 1, Lgs. n. 267/2000 che cita “ Gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo”

RICHIAMATA la Conferenza Stato Città del 23.11.2017 che ha fissato al 28.02.2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 , ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e D.Lgs 118/2011;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** le aliquote per l'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018 come segue:

Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'Imu
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L.214/2011	4 per mille con detrazione di € 200,00
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;	10,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all'esercizio di arti e professioni, utilizzati direttamente dal possessore, e relative pertinenze cat. D	10,60 per mille
Aliquota per le aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e 9 per mille condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	Esenti IMU
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,60 per mille
Immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero regolarmente iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto, in Italia, a condizione che non risultino locati o data in comodato d'uso.	Esenti IMU

2. DI CONFERMARE la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, in € 200,00;

3. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e nei modi fissati con le circolari del 28/02/2014 e dell'11/11/2013.
4. DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;
5. DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio si rimanda al Regolamento IUC;
6. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

Parere di regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO DEL TRIBUTI
F.TO DOMENICA BUCCI



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Conti Stefano

IL Segretario

F.TO Dott.ssa Gabriella Quaranta

**** COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO ****

Castelpizzuto, 23 APR 2018



IL Segretario
Dott.ssa Gabriella Quaranta

Il Sottoscritto SEGRETARIO, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

|| - poiché sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

Castelpizzuto, 30-03-2018

IL Segretario
F.TO Dott.ssa Gabriella Quaranta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Castelpizzuto 23 APR 2018



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA