

Repubblica Italiana



## COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

### DELIBERAZIONE di GIUNTA MUNICIPALE

**COPIA**

**n. 48 del 05-09-2017**

**OGGETTO:** MANDATO AL SINDACO PER COMUNICARE ALLA DUELLE SRLS LA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE DI CONCEDERE IN LOCAZIONE L'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ROMA,27 (EX SEDE COMUNALE).

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *cinque* del mese di *Settembre* con inizio alle ore 15:50 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

| n. | Cognome e Nome           | Carica    | Partecipazione |
|----|--------------------------|-----------|----------------|
| 1  | <b>MANCINI ANTONINO</b>  | SINDACO   | Presente       |
| 2  | <b>ROMANO ALESSANDRO</b> | ASSESSORE | Presente       |
| 3  | <b>DONIA MARIO</b>       | ASSESSORE | Presente       |

**PRESENTI: 3 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa QUARANTA GABRIELLA

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco MANCINI ANTONINO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

### **PREMESSO:**

- *che la società DUELLE SRLS, attualmente gestore del CAT sito nel Comune di Castelpizzuto, ha affisso, anche sulla bacheca del Comune, un avviso con il quale chiede la disponibilità di un immobile sito nel territorio comunale;*

### **VISTO:**

- *che il Comune attualmente ha in essere il rimborso di un mutuo per i lavori di ristrutturazione della ex casa comunale, attualmente ultimata e libera;*

### **RITENUTO:**

- *che le condizioni di bilancio dell'Ente impongono di trovare le risorse finanziarie necessari per far fronte ai costi di gestione e consentire la riduzione della pressione fiscale;*
- *che l'introito della potenziale locazione potrebbe consentire di coprire il costo del citato mutuo;*
- *che il contratto potrebbe avere la durata di anni sei;*
- *che il canone di locazione potrebbe essere fissato in euro 650,00 mensile con caparra di almeno sei mensilità e massimo dodici;*
- *che è necessaria una polizza di R.C. per gli eventuali danni all'immobile;*
- *che tale locazione consentirebbe di concentrare in unico immobile gli attuali ospiti del CAT;*

**TUTTO** quanto premesso;

**PRESO ATTO** della propria competenza in merito all'atto;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

**CON L'ASTENSIONE DEL VICE SINDACO ROMANO** il quale ritiene la bontà della proposta per le ricadute finanziarie con la copertura delle spese del mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti ma ritiene di avere una diversa visione per l'utilizzo dell'immobile (mostre, manifestazioni);

**CON I VOTI FAVOREVOLI DEL SINDACO E DELL'ASSESSORE DONIA, RESI NEI MODI DI LEGGE;**

**DELIBERA**

- **di dare mandato al Sindaco di comunicare alla Duella la disponibilità dell'Ente di concedere in locazione l'immobile di proprietà sito in Via Roma, ex casa comunale, per la durata di anni sei, con canone di locazione di euro 650,00 mensile, previsto versamento di sei mensilità anticipate e massimo dodici, oltre rilascio di polizza R.C. per gli eventuali danni all'immobile.**

**Con separata votazione unanime palese, dichiarare l'atto urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000.**

---

**Parere di regolarità contabile:**

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO  
F.TO AVV. ANTONINO MANCINI

---

**Parere di regolarità tecnica:**

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO PROPONENTE  
F.TO ING.DANIELA CIOLFI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.TO AVV.ANTONINO MANCINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

| X | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05-09-2017 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 27 FEB 2018  
nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69)  
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 27 FEB 2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Castelpizzuto, 27 FEB 2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

