

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE di GIUNTA MUNICIPALE COPIA

n. 67 del 03-10-2017

OGGETTO: ART.58 DELLA LEGGE 133/2008 E S.M.I. - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2018

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *tre* del mese di *Ottobre* con inizio alle ore 15:40
nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

n.	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	MANCINI ANTONINO	SINDACO	Presente
2	ROMANO ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
3	DONIA MARIO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 2 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa QUARANTA GABRIELLA

Costatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco MANCINI ANTONINO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008, all'art. 58 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali* ", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2 del suddetto art. 58 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- il successivo comma 9 del suddetto art. 58 prevede che alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui all'art. 1 si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla legge n. 410/2001;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e che da tale ricognizione, per il triennio 2018/2020, non sono emersi beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è da considerarsi obbligatoria e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'approvazione dello stesso, che per il triennio 2018/2020 risulta negativo, al fine di completare la documentazione da allegare al bilancio di previsione del corrente anno;

VISTO il D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione reso dai Responsabili dei settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 risulta negativo;

2. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
3. DI SPECIFICARE che la presente determinazione sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale e che la relativa deliberazione costituirà allegato al bilancio per l'annualità 2018;

DI RENDERE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - T.U.E.L.

Parere di regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.TO AVV. ANTONINO MANCINI

Parere di regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO ING.CIOLFI DANIELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.TO AVV.ANTONINO MANCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

- Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-10-2017 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 17 NOV 2017 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 17 NOV 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelpizzuto, 17 NOV 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

