

Repubblica Italiana



# COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

**COPIA**

**n. 11 del 22-05-2017**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SECONDO AGGIORNAMENTO ISTAT DEI PREZZI.

Nell' anno *duemiladiciassette* mese di *Maggio* il giorno *ventidue* con inizio alle ore 18:00 ed in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di prima convocazione.**

Presiede Dr. DI SANTO FORTUNATO ASCENZIO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validita' della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
1	DI SANTO FORTUNATO ASCENZIO	SINDACO	Presente
2	ORSI MARINO	CONSIGLIERE	Presente
3	MARCELLO LIVIA	CONSIGLIERE	Presente
4	CARLUCCI FERNANDO ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
5	ROMANO SEBASTIANO	CONSIGLIERE	Assente
6	DI LUCA ANTONIO DOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
7	SUCCI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 3**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. GABRIELLA QUARANTA che provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che i permessi di costruire aventi per oggetto la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché di un contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (Testo Unico dell'Edilizia);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Regionale n. 306 del 30 luglio 1977, con la quale si approvava la relazione illustrativa e le tabelle parametriche previste dalla legge 28 gennaio 1977, n.10;

VISTA la successiva Deliberazione del Consiglio Regionale n. 252 del 23.04.1980 che integra la D.C.R. 306/77;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25 marzo 1981 che stabiliva gli oneri di urbanizzazione per edilizia residenziale secondo quanto segue:

- £ 7.247 (oggi € 3,74) al metro quadro per urbanizzazione primaria;
- £ 1.608 (oggi € 0,83) al metro quadro per urbanizzazione secondaria;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale n.949 del 29 giugno 1998 avente ad oggetto: "Oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 1,3,5,9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10- Revisione";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.5548 del 05.12.1994, con la quale tra l'altro, viene data facoltà ai comuni sulla quantificazione degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la L. 537 del 24 dicembre 1993 all'art.7, ora abolito dall'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii., che prevede che i comuni aggiornino ogni quinquennio gli oneri di urbanizzazione in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo direttive emanate dalla Regione;

RITENUTO opportuno adeguare la tabella di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo l'aggiornamento dei prezzi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000

All'unanimità dei voti;

## DELIBERA

- Di adeguare i costi di costruzione e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dell'edilizia residenziale secondo l'aggiornamento ISTAT dei prezzi a partire da Giugno 1996 fino a Marzo 2017 ;
- Che i valori degli oneri di urbanizzazione saranno i seguenti:
  - **Oneri di urbanizzazione primaria: € 5,33 al metro quadrato;**
  - **Oneri di urbanizzazione secondaria: € 1,18 al metro quadrato;**
- Di stabilire che le nuove tariffe si applicheranno a tutte le richieste di titoli abilitativi inoltrate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;
- Di dichiarare , con successiva ed unanime votazione, l' atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge

---

**Parere di regolarità contabile:**

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO  
F.TO DOTT.SSA QUARANTA GABRIELLA

---

**Parere di regolarità tecnica:**

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO PROPONENTE  
F.TO ING.CIOLFI DANIELA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.TO FORTUNATO ASCENZIO DI SANTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 05-06-2017 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 05-06-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

| X | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-05-2017 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

Castelpizzuto, 05-06-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Castelpizzuto, 05-06-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA