

Repubblica Italiana



**COMUNE DI CASTELPIZZUTO**

Provincia di Isernia

---

**SERVIZIO  
TECNICO**

**DETERMINAZIONE  
COPIA**

**n. 6 del 12-05-2017**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART.16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Sindacale n° 3 del 17.06.2015 con la quale l'Ing. Daniela Ciolfi è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castelpizzuto;

**PREMESSO** che in forza a disposizioni di legge, nonché all'obbligo di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo comune deve provvedere all'adeguamento del Costo di Costruzione;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del Molise n° 4724 del 27.11.1995 che fissava il costo di costruzione ad € 234,99 / mq;

**DATO ATTO** che il D.P.R. 380/2001 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione dei permessi a costruire e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;

**VISTO** l'art. 16 punto 9 del Testo Unico citato in cui si dispone che, in caso di assenza di periodiche determinazioni da parte della Regione, i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**DATO ATTO** che è competenza dell'Ufficio Tecnico adeguare periodicamente tale costo;

**RITENUTO** di dover provvedere all'adeguamento autonomo annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione sulla base della variazione dell'indice ISTAT;

**ACCERTATO** che l'adeguamento del Costo di Costruzione, calcolato dall'applicativo "Rivaluta" messo a disposizione dall'Istat sul proprio sito istituzionale, a partire da Novembre 1995 a Marzo 2017 (ultimo dato disponibile), è pari a € 341,91;

**RITENUTO** pertanto, nel rispetto della normativa vigente, di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione con il valore sopra riportato;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure eseguite;

### Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.10.2000;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016;

**D E T E R M I N A**

1. Di ritenere le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adeguare il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i., nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali e avendo rivalutato i costi in relazione alla variazione dell'indice ISTAT applicabile per l'anno 2017 è pari ad € 341,91 (trecentoquarantuno/91);
3. Di stabilire che, qualora la Regione Molise, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
4. Di stabilire che i nuovi valori approvati con il presente provvedimento saranno applicati con decorrenza immediata;
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line del comune nonché alle varie pubblicazioni previste per legge.

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO ING.CIOLFI DANIELA

**SERVIZI FINANZIARI:**

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Castelpizzuto, 12-05-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DI SANTO FORTUNATO ASCENZIO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio in data 12-05-2017 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 12-05-2017

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
F.TO BUCCI DOMENICA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Castelpizzuto, 12-05-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
ING.CIOLFI DANIELA