

Repubblica Italiana



## COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

### DELIBERAZIONE di GIUNTA MUNICIPALE COPIA

**n. 15 del 30-03-2015**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CONVENZIONE DI COLLABORAZIONE E SCHEMA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DEL FABBRICATO IN LOCALITÀ "COLLE LA TORRE" TRA IL COMUNE DI CASTELPIZZUTO E CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE DI ISERNIA (CAI)

L'anno *duemilaquindici* il giorno *trenta* del mese di *Marzo* con inizio alle ore 13:00 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

n.	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	DI SANTO FORTUNATO ASCENZIO	SINDACO	Presente
2	ORSI MARINO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 2 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. QUARANTA GABRIELLA

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente Dr. DI SANTO FORTUNATO ASCENZIO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il territorio del Comune di Castelpizzuto, prevalentemente montuoso e di notevole interesse sotto l'aspetto naturalistico e culturale, costituisce un'importante risorsa da utilizzare con attenzione quale potenziale meta turistica di rilevante interesse per uno sviluppo sostenibile sul territorio;

Che, all'uopo, il Comune è interessato a progettare il recupero qualificato e la valorizzazione dei propri sentieri al fine di dotarsi di un'efficiente rete escursionistica, pianificata secondo i criteri non strettamente localistici ma in una visione d'insieme di un territorio regionale o interregionale e conformata allo standard da adeguata segnaletica;

Che è volontà, quindi, dell'Amministrazione incoraggiare e sviluppare l'attività escursionistica sul territorio di Castelpizzuto, di diffondere con ogni mezzo lo studio e la conoscenza dello stesso, avvalendosi della collaborazione del CLUB ALPINO ITALIANO (CAI) SEZIONE DI ISERNIA cui è riconosciuta da Legge dello Stato il compito di provvedere al tracciamento, alla realizzazione e alla manutenzione dei sentieri;

Che il CAI, per attività attinenti l'argomento di cui trattasi, ha chiesto l'utilizzo a titolo gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in località "Colle La Torre", realizzato per fini "Osservatorio Astronomico";

Considerato che l'immobile, allo stato attuale, non rientra in alcun progetto di uso ;

Ritenuto di concedere l'utilizzo dello stesso al CAI;

Vista l'allegata "Convenzione di Collaborazione tra il Comune di Castelpizzuto ed il CAI", all'uopo predisposta;

Visto, altresì, l'allegato schema di convenzione per comodato d'uso gratuito dell'immobile "Osservatorio Astronomico";

Ritenuto di procedere all'approvazione dei suddetti atti;

Ad unanimità dei voti;

## DELIBERA

- Di promuovere l'attività escursionistica sul territorio di Castelpizzuto;
- Di impegnarsi a collaborare con il CAI Sezione di Isernia per integrare le rispettive competenze e conoscenze nel campo specifico della sentieristica e più in particolare per la compilazione del Catasto dei Sentieri che interessano il territorio comunale ed il loro inserimento nel REI;
- Di concedere al CAI, a titolo gratuito, l'uso dell'immobile sito in località "Colle La Torre" progettato e realizzato dal Comune per finalità "Osservatorio Astronomico";

- Di approvare e autorizzare la sottoscrizione da parte del Sindaco dell'allegata CONVENZIONE DI COLLABORAZIONE tra il Comune di Castelpizzuto e il CLUB ALPINO ITALIANO;
  - Di approvare e autorizzare, altresì, la sottoscrizione da parte del Sindaco dell'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile "Osservatorio Astronomico";
  - Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
-

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.TO FORTUNATO ASCENZIO DI SANTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 22-01-2016 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 22-01-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

- Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-03-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

Castelpizzuto,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Castelpizzuto, 22.01.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA GABRIELLA QUARANTA



# **CONVENZIONE DI COLLABORAZIONE**

**TRA**

**COMUNE DI CASTELPIZZUTO (IS) e CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE DI ISERNIA**

## **PREMESSO**

- Che il territorio del comune di Castelpizzuto (di seguito "comune") – montuoso e notevole sotto l'aspetto naturalistico e culturale – costituisce un'importante risorsa da utilizzare con attenzione e una potenziale meta turistica di rilevante interesse, degna di essere conosciuta e frequentata al fine di uno sviluppo sostenibile;
- Che in tal senso il Comune progetta il recupero qualificato e la valorizzazione dei propri sentieri al fine di dotarsi di un'efficiente rete escursionistica, pianificata secondo i criteri non strettamente localistici ma in una visione d'insieme di un territorio regionale o interregionale e conformata allo standard da adeguata segnaletica;
- Che il Club Alpino Italiano (di seguito "CAI"), votato sin dalle origini a diffondere lo studio e la conoscenza delle montagne, la loro frequentazione e la tutela del loro ambiente naturale e sociale, per la sua funzione è interlocutore autorevole delle pubbliche amministrazioni e degli altri soggetti della montagna;
- Che questo Sodalizio promuove l'escursionismo per testimoniare valori etici e formativi e quale insostituibile mezzo per interpretare al meglio le istanze ambientali, culturali ed economiche delle Terre Alte ed è autore di avanzati studi di materia e delle segnaletica escursionistica di riferimento, come tale sempre più adottata e diffusa;
- Che il CAI, cui è riconosciuta da legge dello Stato il compito di provvedere al tracciamento, alla realizzazione e alla manutenzione dei sentieri, lavora da tempo a due importanti progetti: il Catasto Nazionale dei Sentieri e la Rete Escursionistica Italiana (REI);

## **IL COMUNE e IL CAI SEZIONE DI ISERNIA**

Manifestano la volontà di incoraggiare e sviluppare l'attività escursionistica sul territorio di Castelpizzuto, di diffondere con ogni mezzo lo studio e la conoscenza dello stesso nei suoi molteplici aspetti, di provvedere alla sua tutela come patrimonio comune.

Si impegnano a collaborare per integrare le rispettive competenze e conoscenze nel campo specifico della sentieristica e più in particolare per la compilazione del Catasto dei Sentieri che interessano il territorio comunale e il loro inserimento nella REI

## **CONVENGONO**

Per interventi di recupero e valorizzazione dei sentieri, si adatterà la segnaletica CAI. Questa potrà essere utilizzata liberamente e senza alcuna autorizzazione del CAI, col solo vincolo della conformità alle specifiche tecniche previste.

Il CAI, per l'occasione, assicurerà al Comune o da altri soggetti da questo indicati la consulenza per la collocazione e posa in opera della segnaletica secondo le norme CAI; fornirà la documentazione

informativa e tecnica del caso; provvederà a istruire gli esecutori materiali dell'intervento sulle modalità dello stesso.

Il presente accordo avrà una durata di 10 ( dieci ) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta da inviare entro tre mesi dalla scadenza.

**Castelpizzuto, li .....**

**Per il Comune di Castelpizzuto**

**Per il CAI Sezione di Isernia**

**Il Sindaco.....**

**Il Presidente.....**

---

**S C H E M A**  
**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DEL**  
**FABBRICATO " OSSERVATORIO ASTRONOMICO " IN LOCALITA' COLLE LA TORRE " IN**  
**AGRO NEL COMUNE DI CASTELPIZZUTO.**

Il ....., alle ore....., si sono costituiti i signori:

- ....., nato a .....il.....  
Nella qualità di ..... – domiciliato per la carica presso  
....., alla via ..... C.F.....  
E
- **CICCORELLI PASQUALE** nato a Capracotta (IS) il 07.12.1951 residente in Isernia alla Via Giovanni XXIII n° 45; nella qualità di Presidente del Club Alpino Italiano – Sezione di Isernia, C.F....., come da " Verbale dell'Assemblea del ..... che si allega al presente atto sotto la lettera A ( di seguito denominato CAI );

**PREMESSO CHE**-----

- Il Comune di Castelpizzuto in località " Colle la Torre" ha realizzato un immobile con finalità di "Osservatorio Astronomico" ;
- allo stato attuale, l'immobile, non rientra in alcun progetto di uso;
- Il fabbricato è da alcuni anni inutilizzato e senza una costante manutenzione potrebbe nel tempo risultare inadeguato ed inservibile;
- il CAI sezione di Isernia intende utilizzare il fabbricato e una porzione dell'area immediatamente circostante il fabbricato per le attività non lucrative di istituto del predetto CAI quali elencate nel regolamento allegato al presente atto ;
- il Comune concede a titolo di comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, il predetto fabbricato con annesso una limitata porzione di terreno;

**TUTTO CIO' PREMESSO** da rendere parte integrante del presente atto, previa ratifica di quanto precede, si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1**

Il CAI sezione di Isernia, ritenuto di procedere alla concessione in comodato del fabbricato e di parte del terreno circostante, individuato catastalmente al **foglio di mappa n°6 particella n° 37**, ha preso visione dei locali.

**ARTICOLO 2**

I locali del fabbricato, con parte del terreno circostante, saranno utilizzati per le sole attività del CAI.

**ARTICOLO 3**

Il CAI Sezione di Isernia si impegna ad eseguire i lavori di pulitura, a proprie cure e spese, senza pretendere dal Comune di Castelpizzuto.

**ARTICOLO 4**

Al CAI Sezione di Isernia è fatto divieto di cedere a terzi la presente convenzione.

**ARTICOLO 5**

Sono a carico del CAI sezione di Isernia le spese di ordinaria manutenzione e quelle derivanti dall'uso del fabbricato.

**ARTICOLO 6**

La presente convenzione avrà la durata di anni 10, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, con riserva di revoca, preceduta da regolare preavviso, in caso di messa in funzione della sua originaria destinazione "Osservatorio Astronomico".

Il CAI Sezione di Isernia si impegna a liberare quanto concesso entro 30 giorni dalla data della richiesta scritta del Comune di Castelpizzuto.

---

**IL PRESIDENTE DEL CLUB ALPINO ITALIANO SEZIONE DI ISERNIA**

**(Pasquale Ciccorelli)**

**IL SINDACO**

**(.....)**