

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE di GIUNTA MUNICIPALE COPIA

n. 16 del 30-03-2015

OGGETTO: LOCAZIONE ALLA DITTA CENTRO ALLARME MOLISE CON SEDE IN FERRAZZANO DI UN'AREA COMUNALE SITA IN LOCALITÀ "MONTE PATALECCHIA" DI CASTELPIZZUTO.

L'anno *duemilaquindici* il giorno *trenta* del mese di *Marzo* con inizio alle ore 13:00 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

n.	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	DI SANTO FORTUNATO ASCENZIO	SINDACO	Presente
2	ORSI MARINO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 2 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. QUARANTA GABRIELLA

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente Dr. DI SANTO FORTUNATO ASCENZIO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il Comune di Castelpizzuto è proprietario di un terreno sito in località "Monte Patalecchia, censito in catasto al foglio di mappa n. 3 particella n. 60 ed appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente;

VISTO il "Regolamento per la concessione suolo Monte Patalecchia", approvato con delibera del Consiglio comunale n. 4 del 27.01.2006, esecutiva;

ESAMINATA la richiesta inoltrata dal titolare della ditta Centro Allarme Molise con sede in Ferrazzano, S.P. 58 n. 31/N – P.IVA 00191830702, acquisita al protocollo dell'Ente al n.380 del 13.03.2015, intesa ad ottenere la concessione di un'area di circa 8mt x 8mt. della particella di terreno sopra descritta, per l'installazione di un traliccio ponte radio per rete WIFI HIPERLAN, proponendo, quale compenso, la realizzazione di un impianto di videosorveglianza urbano;

CONSIDERATA la disponibilità dell'area descritta, rientrante nel patrimonio immobiliare del Comune e libera da vincoli verso terzi;

ATTESO che l'accoglimento della richiesta, oltre a concorrere al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile comunale, consente di dotare questo Comune di un impianto di videosorveglianza finalizzato alla prevenzione, repressione dei reati ed alla tutela del patrimonio comunale;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni innanzi esplicitate, di accettare la predetta e di concedere in locazione alla ditta Centro Allarme Molise, con sede in Ferrazzano, S.P. 58 n.31/N, per un periodo di anni 25, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, mq 64 del terreno sito alla località "monte Patalecchia, censito al N.C.T. al foglio n. 3 particella n.60, meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, a fronte *della REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA URBANO*;

VISTO lo schema di contratto allegato al presente atto, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art.49 del d.lgs 18.8.2000, n.267;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI CONCEDERE** in deroga al regolamento sopra citato, in locazione alla Ditta Centro ALLARME Molise, con sede a Ferrazzano, S.P. 58 n. 31/N - P.IVA. 00191830702 , mq. 64 dell'area comunale nel Comune di Castelpizzuto, in località Monte Patalecchia e censita al N.C.T. al foglio n.3 particella 60, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI STABILIRE** che la predetta locazione avrà la durata di anni 25, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
4. **DI APPROVARE**, allo scopo, l'allegato schema di contratto, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dal quale risulta che la predetta società corrisponderà al comune, quale canone di concessione, la realizzazione di un impianto di videosorveglianza urbano;
5. **DI DARE ATTO** che la porzione di terreno concessa in locazione resterà di proprietà di questo Comune;
6. **DI AUTORIZZARE** l'ing. Lombardi Frediano, Responsabile del servizio tecnico, alla stipula del contratto di locazione;
7. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Parere di regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESP. DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO ing.Frediano Lombardi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FORTUNATO ASCENZIO DI SANTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABRIELLA QUARANTA

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio in data 11-05-2015 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Castelpizzuto, 11-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABRIELLA QUARANTA

| X | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-03-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

Castelpizzuto, 11-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GABRIELLA QUARANTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelpizzuto, 11-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABRIELLA QUARANTA

COMUNE DI CASTELPIZZUTO

Provincia di Isernia

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l’Agenzia delle Entrate,

tra

l’ing. Lombardi Frediano, nato a Cantalupo nel Sannio (IS) il 25.11.1963, residente a Cantalupo nel Sannio alla via Taverna, n.49, C.F. LMBFDN63S25B630C , il quale dichiara di intervenire nel presente contratto esclusivamente per conto e interesse del Comune di Castelpizzuto- C.F. 90000700949, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell’art.107- comma 3 – del T.U.E.L. – decreto legislativo 267/2000, in seguito indicato come “Locatore”

e

il sig. DI IORIO Antonino, nato a Pietrabbondante (IS) il 03.07.1956, in qualità di titolare della ditta Centro Allarme Molise con sede in Ferrazzano alla S.P. 58 n.31/N, P.IVA 00191830702, in seguito indicata come “Conduttore”, e congiuntamente indicate come “le Parti”

premessato che

con delibera di Giunta Municipale n. del È stato stabilito di concedere in locazione alla ditta Centro allarme Molise con sede a Ferrazzano alla S.P. 58 n.31/N, P.IVA 00191830702, un’area di proprietà comunale di mq. 64 sita in località “Monte Patalecchia” e censita al N.C.T. al foglio 3, particella 60, come meglio indicata nella planimetria allegata alla sopracitata deliberazione;

Tutto ciò premesso, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO

Quanto segue:

ART.1 – OGGETTO

Il locatore, nella sua qualità di proprietario, concede al Conduttore, che accetta, per sé e aventi causa, porzione di area di proprietà comunale estesa mq. 64 sita nel Comune di Castelpizzuto, alla località Monte Patalecchia e censita al N.C.T. al foglio n. 3, particella n.60, come meglio identificata nell'allegata planimetria.

Il locatore garantisce al Conduttore l'accesso, in ogni momento e senza restrizioni, a partire dalla sottoscrizione del presente contratto, all'area locata da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

Il Locatore si obbliga, inoltre, a far rispettare la presente scrittura privata in caso di alienazione o cessione ed altro titolo dell'immobile di cui al presente contratto.

ART.2 – DURATA

La locazione avrà la durata di anni 25 decorrenti dalla data della presente stipula.

ART.3 – DESTINAZIONE E USO DELL'IMMOBILE

Il Locatore dà diritto all'utilizzo dell'area esclusivamente ai fini dell'installazione di un traliccio ponte radio per rete WIFI HIPERLAN, la cui realizzazione, accompagnata dalle relative osservazioni di organi tecnici di controllo, è a totale carico e rischio del locatario.

ART.4- CANONE

Il Conduttore, a compensazione della concessione di cui al presente contratto, si impegna ad eseguire, entro sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, un impianto di videosorveglianza urbana, del valore complessivo di € 10.872,00 oltre Iva, come da preventivo n. 15.41 del 10.03.2015, acquisito al protocollo di questo Ente al n.380 del 13.03.2015;

Il conduttore si impegna altresì ad effettuare gratuitamente la manutenzione ordinaria dell'impianto di videosorveglianza per un periodo di anni 10, a decorrere dalla data di attivazione del medesimo.

ART.5 – CESSIONE DEL CONTRATTO

Resta vietato il trasferimento del presente contratto a terzi.

ART.6 – REGISTRAZIONE E DOMICILI CONTRATTUALI

In deroga a quanto previsto dalla Legge (art.8 Legge 392/78) le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute interamente dalla Condittrice. Gli adempimenti di registrazione saranno compiuti dalla Condittrice.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio presso la sede del comune di Castelpizzuto in Via S.Lorenzo, n.19.

ART.7- RINVIO

Per quanto non riportato nel presente atto, si fa riferimento alle norme di cui al Regolamento ed allo schema di concessione approvato con delibera C.C. n. 4/2006.

ART.8 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Isernia.

Castelpizzuto, li

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

E=4000

INSTALLAZIONE TRALICCIO "CENTRO ALLARMI MOLISE"
PIATTAFORMA 8 X 8

COMUNE DI CASTELPIZZUTO
FOGLIO N. 3 PART. LLA N. 60

Ufficio Provinciale di Isernia - territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. VINCENZO DELLA COLLE

